



HOLBÆK SPORTSBY  
STORMØDE, FREDERIKSHAVN, 30.8.2018



**Holbæk  
Kommune**

KULTUR, FRITID & BORGERSERVICE

## Oplæg

1. Hvor kom vi fra?
2. Visionen for Holbæk Sportsby – samling af hele byens idrætsliv
3. De nye rammer – hvad får vi?
4. Organisatoriske rammer
5. Opsamling

Hvor kom vi fra?





## Hvor kom vi fra?



- 7 forskellige enkelt stående bygninger (stadionhal, badmintonhal, svømmehal, tennishal, atletikklubhus, fodbold klubhus, stadion med atletikbane, klubhus til gangsport mm) – opført ca. 60/70'erne nogle ældre. Fordelt på flere forskellige matrikler
- Vedligeholdelsesefterslæb på min. 90 mio. kr.



**Holbæk  
Kommune**

KULTUR, FRITID & BORGERSERVICE

# Foreningerne havde en fælles vision





## Visionen for Holbæk Sportsby - samling af hele byens idrætsliv

- Foreninger gik til kommunalbestyrelsen med en vision
  - én samlet løsning for alle faciliteter
  - ét sted med plads til udvikling for fremtidens behov
- Inputs fra fodbold, atletik, badminton, basket, bordtennis, budoskolen, cykelsport, gangsport, håndbold, karate, løbeklub, orienteringsklub, racketlon, petanque, skatere og skøjterer, svømmeklub, floorball og tennis
- Rideklub, kunsthøjskole, naboer til området
- Skolerne, gymnasium, erhvervsskoler
- Ældrerådet og handicaporganisationer
- Sundhedscenter



## ➤ Hvor ville vi hen - dogmerne?

1. Alle faciliteter skal kunne anvendes til mindst 3 aktiviteter, 365 dage om året
2. Den ene af de tre aktiviteter skal kunne foregå spontant
3. Alle livsfaser skal ind tænkes i planlægningen
4. Området skal indeholde et centralt beliggende sted, hvor energien fortættes og hvor modsætningerne kan mødes og bringes i samspil





## Hvor ville vi hen - dogmerne?

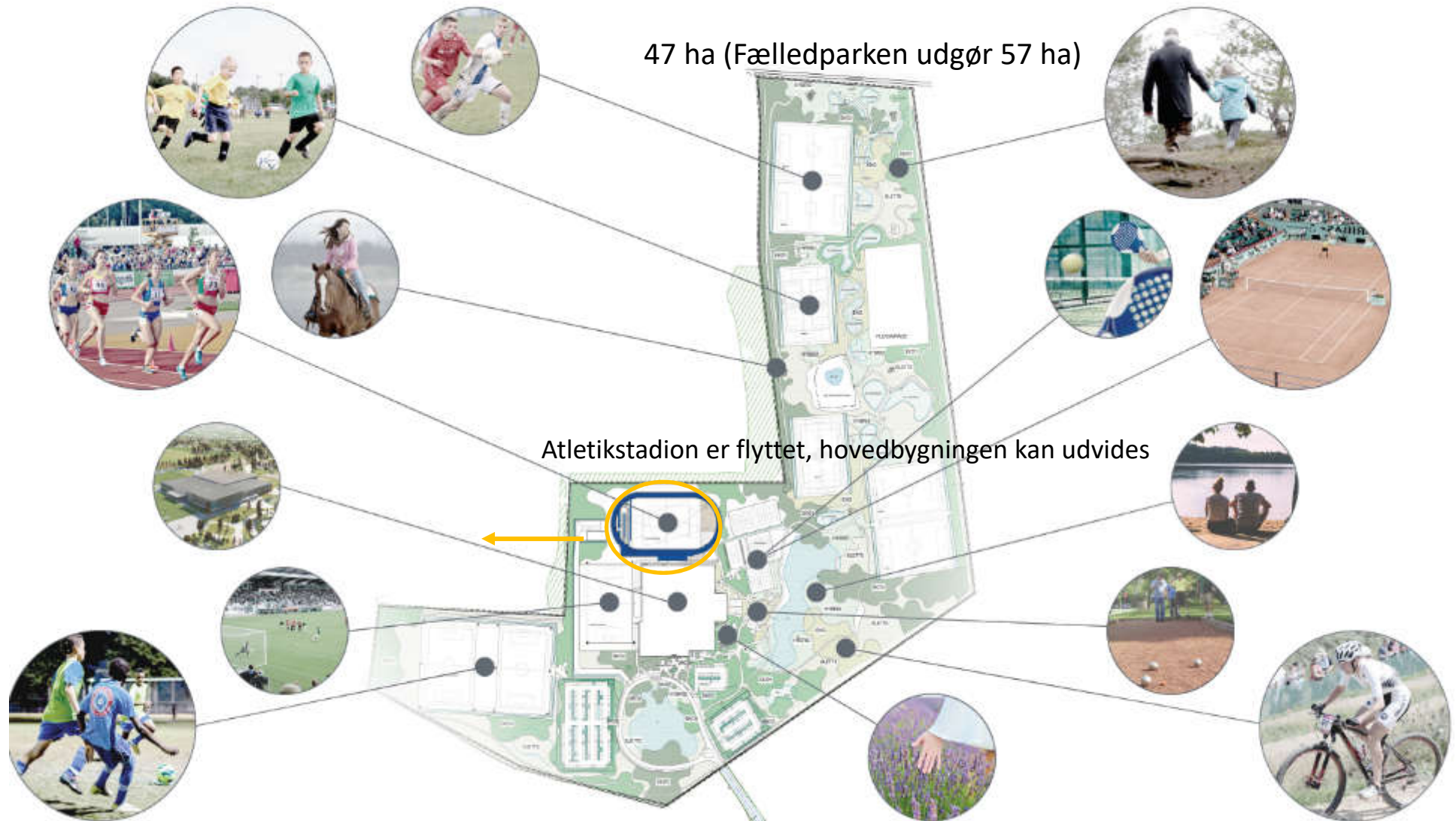
5. Der skal være en tæt sammenhæng med byens øvrige bevægelsesaktiviteter og – områder
6. Faciliteterne skal appellere til sanserne. De skal være inspirerende, give oplevelser og indbyde til aktivitet og leg og give idrætsoplevelsen en yderligere dimension – det skal være sjovt at svede
7. Faciliteten skal udfordre den traditionelle idrætsgren, således at den traditionelle idræt forsat skal kunne dyrkes, men samtidig skal den kunne udvikles
8. Fremtidens informationsteknologi skal ind tænkes i faciliteten





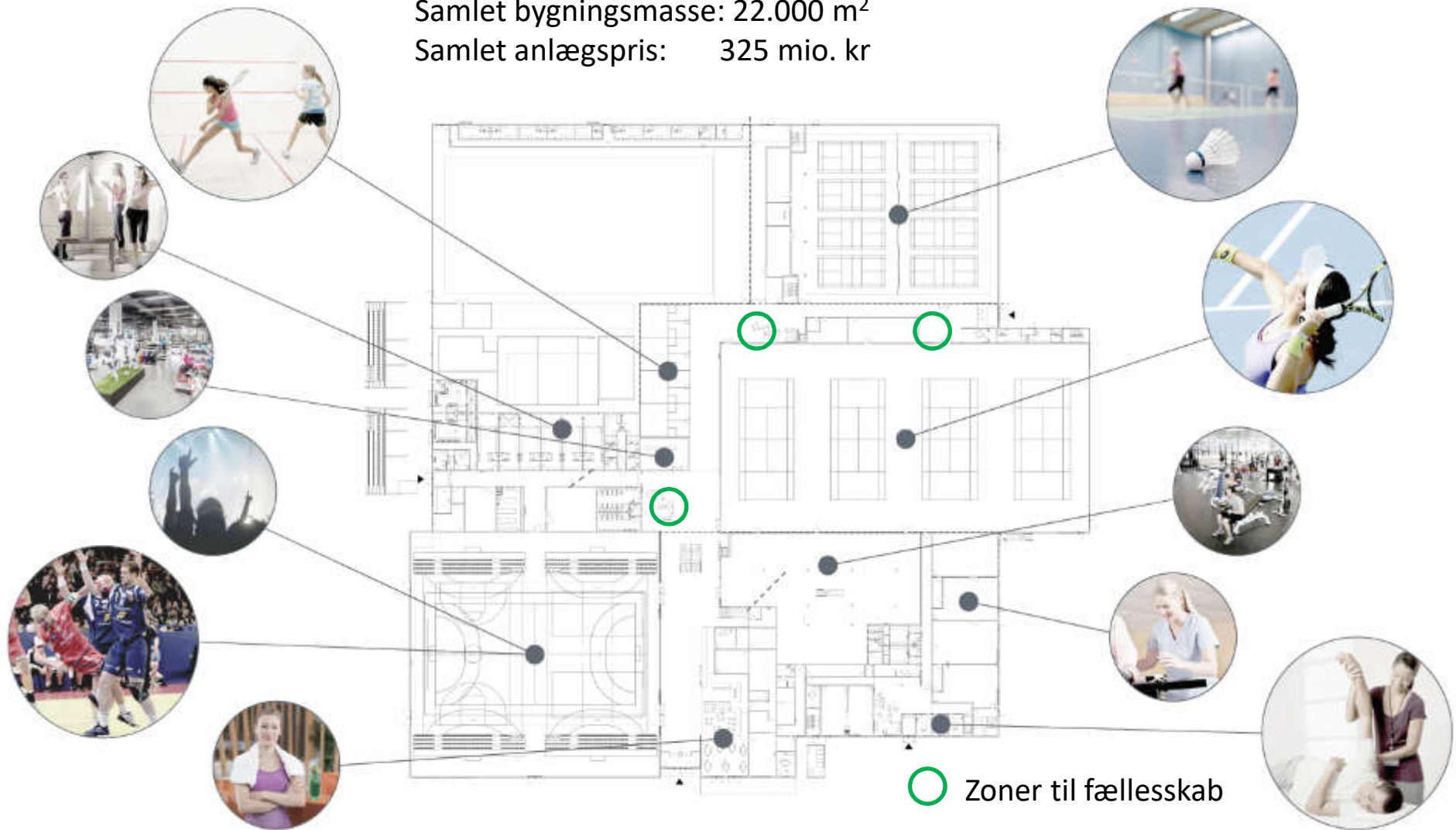


# Landskab



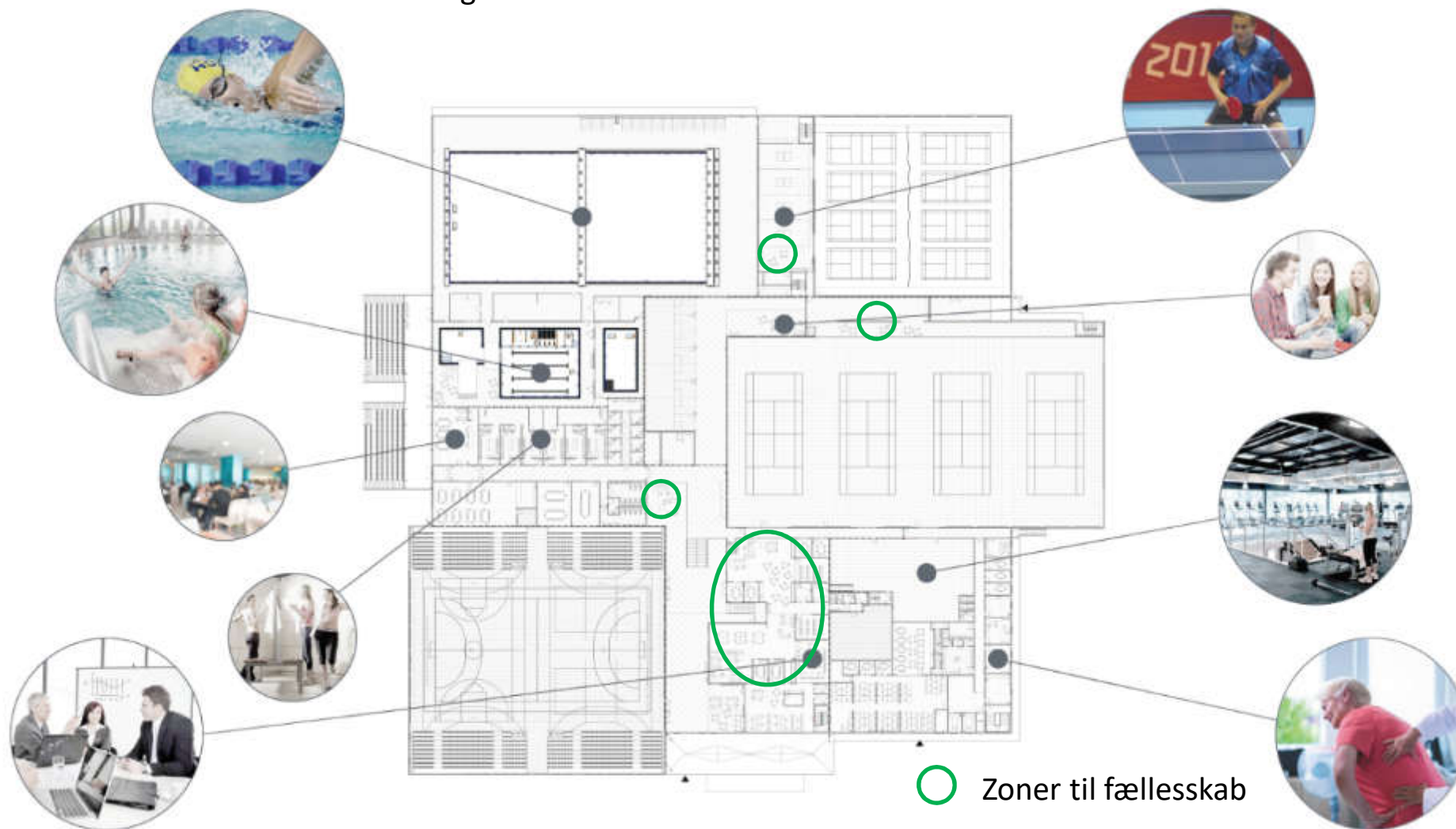
# Stueplan

Samlet bygningsmasse: 22.000 m<sup>2</sup>  
Samlet anlægspris: 325 mio. kr



# 1. sal

Offentligt privat partnerskab som bygger og driver bygning og idrætsfaciliteter i 25 år.



# Organisatoriske rammer





## Brugerråd, forretningsudvalg og kontrakt

- **Fysiske rammer udgør ikke alene løsningen**
- **400 siders kontrakt med alt fra krav til funktioner, faciliteter i anlægsfasen til drift, betalinger og vedligeholdelse i driftsfasens 25 år**
- **Sportsbyen har egen driftsorganisation hertil 2 samarbejdsenheder Brugerrådet og Forretningsudvalget.**



## Brugerrådet

Brugerrådet (alle aktører med en regelmæssig gang i bygninger eller på arealet)

- Indendørs idrætsforeninger (én repræsentant fra hver)
- Udendørs idrætsforeninger (én repræsentant fra hver)
  
- Indendørs selvorganiserede (én repræsentant)
- Udendørs selvorganiserede (én repræsentant)
  
- Folkeskolerne (én repræsentant)
- Sundhedscenteret (én repræsentant)
- Aftenskolerne (én repræsentant)
- Interesseorganisationerne (én repræsentant)





## Forretningsudvalget

### Forretningsudvalget, valgt af Brugerrådet

#### Sammensætning:

- Én repræsentant fra de indendørs idrætsforeninger
- Én repræsentant fra de udendørs idrætsforeninger
- Én repræsentant fra Sundhedscenteret
- Én repræsentant fra interesseorganisationerne
- Én repræsentant "frit valgt" (blev en repræsentant fra vandsport)

#### Opgaver

- Deltage i dialog om anvendelse af Holbæk Sportsby
- Koordinere forskellige brugerinteresser
- Udføre praktisk konfliktløsning mellem brugerne
- Være rådgivende organ for Holbæk Sportsby og Holbæk Kommune



# Opsamling



## Tværgående brug

Sundhed og bevægelse udmøntes på mange måder - via:

- Foreningsliv
- Selvorganiseret aktivitet
- Kommercielle aktiviteter

Ses ikke som modsætninger – men nærmere i symbiose

## Tværgående brug

Sportsbyen skal fungere som ramme for:

- Talenter og hverdagsbrugerne
- For de stærke og de mindre stærke



Idræt tænkes derfor sammen med sundhedscenter - ligesom aftenskoler også skal involveret i at skabe og understøtte aktiviteter, som fastholder og inkluderer grupper ift. sundhed, motion og fællesskab

## Opsamling

Kan man designe et inkluderende og bredt favnede idrætsmiljø helt fra bunden og samle hele byens idrætsliv om ideen?

- **Stærk vision – bottom up**
- **Mange faciliteter med fokus på fællesskabet**
- **Sikring af fremtidige udvidelsesmuligheder og transformation**
- **Stærk driftsenhed med ansvar for brugertilfredshed, drift, vedligehold og nye aktiviteter**

## ➤ Dialog med foreningerne nu



- Fordeling af træningstider
- Flytning
- Reklamer og sponsorer
- Synergier
- Samarbejde med Sundhedscenter
- Fælles arrangementer
- Åbningsarrangementer



Tak for opmærksomheden