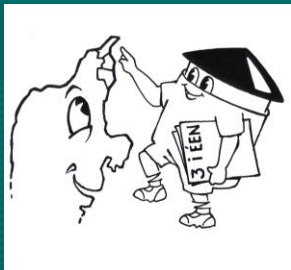


INFORMATIONSMØDE 31/10 – 2006

- Velkomst ved Borgmester **Erik Sørensen**
- Hvorfor Multihus i Frederikshavn ved FUF's formand **Henrik Carlsen**
- Visualisering af arkitektur og muligheder ved lektor **Bo Stjerne Hansen** Institutet for Arkitektur & Design på Aalborg Universitet
- Multihuse i praksis, konsulent **Holger Kortbek** fra Lokale og Anlægsfonden
- Visioner for og erfaringer med DGI-huse, ved DGI's formand for Nordjyllandskredsen **Søren Konnerup**
- Multihus set i forhold til Arena Nord ved direktør for Arena Nord **Claus Pedersen**
- Spørgsmål til indlægsholderne, ordstyrer Erhvervschef **Jørgen Ove Jensen**



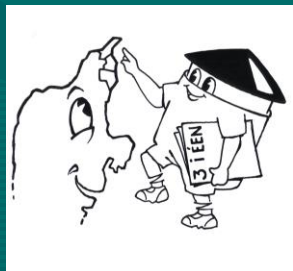
Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS

Tidligere var tendensen at foreninger og organisationer gerne ville være ”herre i eget hus”, ofte fordi huset var en del af foreningens/organisationens identitet, hvor frivillige ledere har stået for vedligeholdelse og rengøring af bygningerne – i dag er tendens at foreningerne og organisationerne gerne vil slippe for disse praktiske gøremål og fokusere mere på foreningens/organisationens formål, d.v.s. foreningens aktiviteter. Derfor ønsker foreningerne/organisationerne også i større udstrækning moderne og funktionelle lokaler med stor fleksibilitet.

Netop ideen med funktionelle lokaler med stor fleksibilitet er tanken bag et Multihus – et hus som kan rumme gymnastik, fitness, dans, spejder, rollespil, ungdomsklubber, computerklubber, multietniske foreninger mv. under samme tag. Et hus hvor denne mangfoldighed kan være hinandens inspiration og hvor der er aktivitet i mange af døgnets timer. Et hus hvor moderne elektroniske bookingsystemer og fleksible indretningssystemer skal inkorporeres.

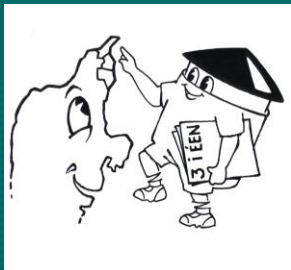
Politikerne i Ny Frederikshavn Kommune har besluttet, at disse ideer og tanker skal der arbejdes videre med i Ny Frederikshavn Kommune .



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

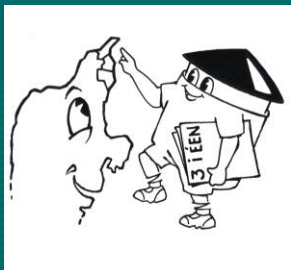
MULTIHUS

Multihus Foreningshus Korthus



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

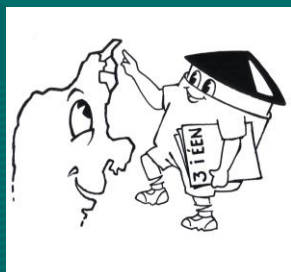
Multihus



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS

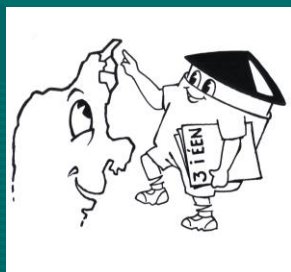
Musik	Møde	Gymnastik	Børneklub
Spejder	Teater	Ungdomsnetværk	Ungdomsklub
Rollespil	Fitness	Computerklub	Dans



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

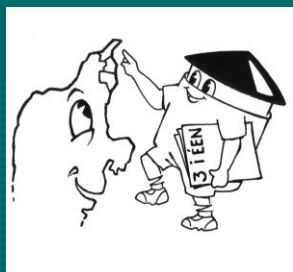
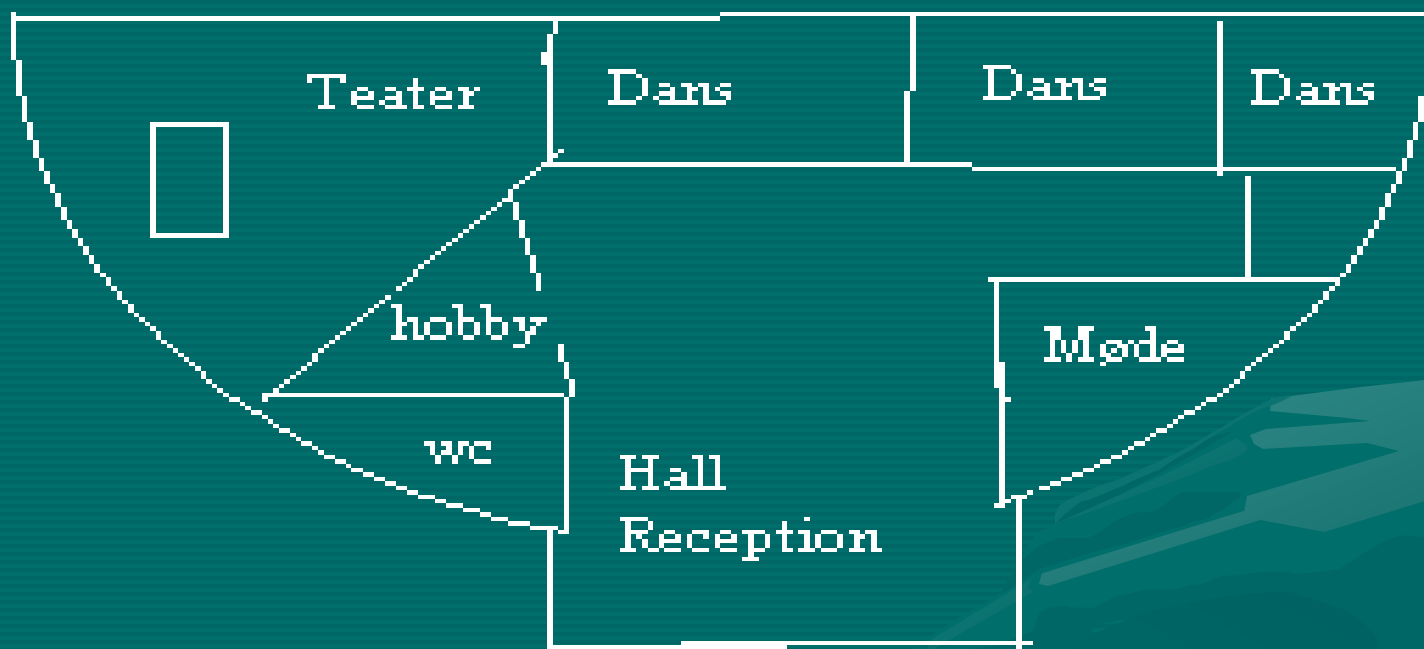
MULTIUS – rum 1

Konference	Gymnastik og Dans
Fitness	Aftenskole
Børneaktiviteter	Pensionistforening



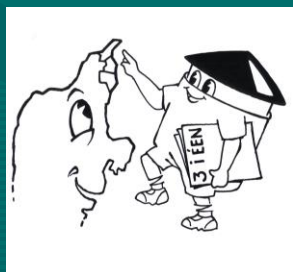
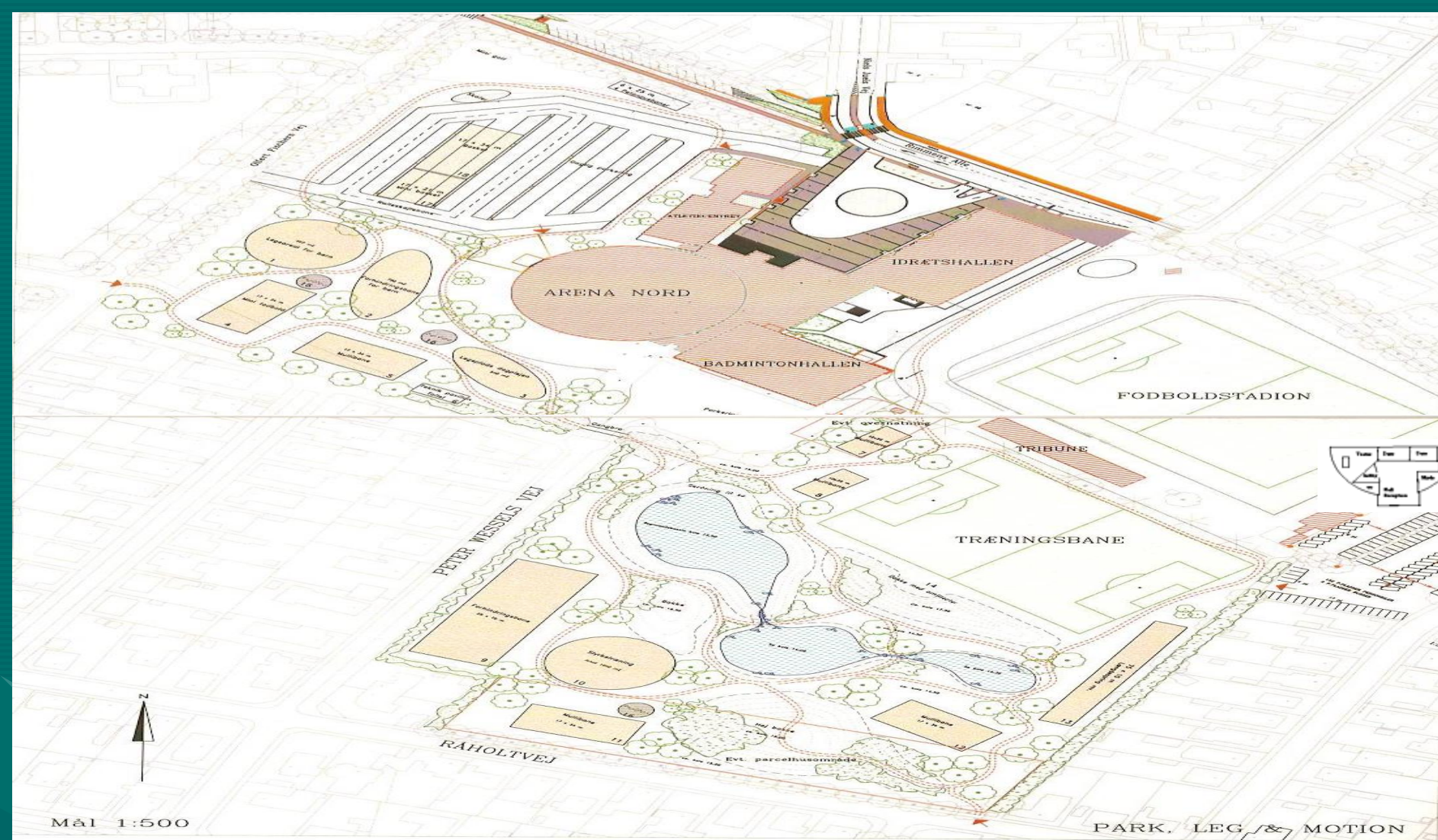
Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS – rum 2



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS - forslag



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS – evt. placering

Multihus – Forening anno 1970

Alle ville have sit eget

Foreningen ville være ”Herre i eget hus”

Identiteten lå i bygningen, det gav prestige

Man samledes ofte i klubben for at male og rengøre

Alle skulle have nøgle og dermed adgang når man var leder

Der var hessian på væggene og plakater med ”PEACE” - *spartansk*

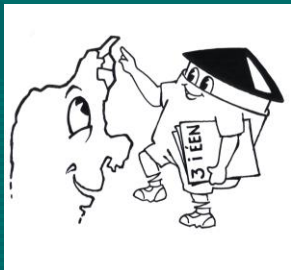
Badeværelserne var med terassogulve, orange klinker og brune vægge

Saniteten var grøn og der var rya på gulvet og som vægtæpper

Møblerne var brun og orange sribede og stolene af nougat-farvet
plast

Der var en svag lugt af fugt og sure tæer – der var altid rodet og støvet

Der lugtede af tobak – men man HYGGEDE sig i ”sit eget”



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS - før

Multihus – Forening anno 2010

Ingen vil tage ansvar

Foreningen vil have RAMMER stillet til rådighed - *storslåede*

Identiteten ligger i ens aktiviteter – det man ”går til”, det giver prestige

Man samledes kun i klubben til aktiviteten, ingen ønsker at

vedligeholde klub-faciliteterne, der skal være ”service” til rådighed

Når man er leder, ønsker man at IKKE at gå og rydde op og gøre rent

Man vil have LYSE og INDBYDENDE lokaler, store vinduespartier

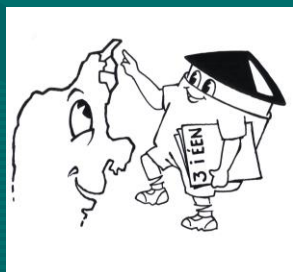
Badeværelse og køkken skal være RENT og tidssvarende

Der skal være varme i gulvet, ren og komfortabel gulvbelægning

Møblerne skal være ”korrekte”, moderne af udseende og lette at flytte

Der skal være højt til loftet – moderne faciliteter, internet og godt lys

Der skal lugte rent og være udsugning og godt indeklima



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS - nu

Multihus - Udviklingen

Foreninger søger erhvervslejemål – lokalplaner forhindrer andet

Der ansættes personale til rengøring og servicemedarbejdere

Man isolerer sig rundt om i byen, manglende integration

Der er ingen kontakt med andre foreningsaktive, ej fornemmelse af mange

Børn cykler rundt i industriområder mellem tunge køretøjer og kraner

KOMMUNEN HAR:

IDRÆTSPOLITIK

KULTUR- OG FRITIDSPOLITIK

UNGDOMSPOLITIK

INTENTIONERNE ER TILSTEDE – oplevelser, kultur og FRITID i højsædet

Beslutningen skal træffes **NU !!!**

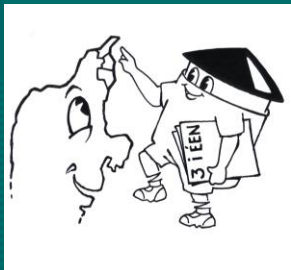
Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS - udvikling



Multihus – Ideen 1

Multi/foreningshus, fritids- og foreningsliv i kommunale rammer
Mulig placering østsiden af Stadion
Fremtidig mulighed for overdækning af græsbanen
Et fremtidigt – MULTI-STADION – til meget andet end fodbold
Projektet vil fuldende stadion, giver et løft til hele området
Skulle Munkebakken måske engang blive en aktiv del af
områder er her uanede muligheder, parkområdet er UNIKT
Vandrehjem eller overnatning, er placeringen nær A.N. ideel
Byggeri til BREDDEN af frivilligt foreningsliv & foreningsløse
Byggeriet bliver et fyrtårn og sætter nye standarder

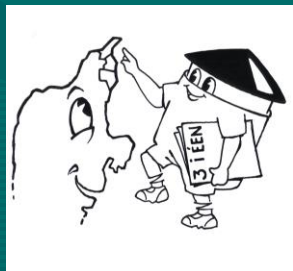


Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS - ide

Multihus – Ideen 2

Et topmoderne byggeri, "DGI-by NORD", men mere funktionelt
Billig drift - mulighed for byggeri i etaper, mulighed for at udvide
Billigere end at ombygge gammelt – ny teknologi kan indbygges
Lavt energiforbrug i forhold til gamle bygninger, computerstyring
Der kan hentes støtte i fonde og organisationer, Friluftsrådet,
Lokale/anlægsfond, EU, andre sponsorer, DGI, DIF, DUF m.m.
Det er banebrydende nytænkning og indførsel af ny teknologi
Stor flexibilitet og sikkerhed - evt. camera/web overvågning –
mulighed for at se med på nettet, "sker der noget i dag"
Lyse indbydende og tidsvarende moderne lokaler
Trådløs internet i hele bygningen - Integreret musik og video

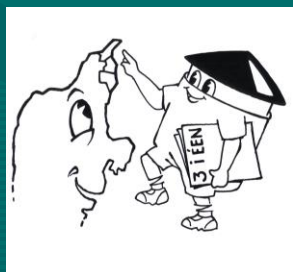


Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS

Multihus – Ideen 3

Facade der matcher Arena Nord arkitektonisk – een helhed
Bygges evt. som en halvcirkel - buet mod vejen lige mod stadion, mulighed for fine VIP-lokaler – store vinduespartier
Zoneopdelt med adgangskode som let slettes/ændres til forud godkendte brugere - Bestilling af lokalerne via internettet
Der kan afregnes betaling efter forbrug – gebyrpengeindtægt
Computeren ved, hvem der har været i zonerne. Elektronisk styring af lys og varme – altid tilgængeligt og klart til brug
Fladskærme ved indgang og ved lokalernes døre med navn og logo på foreningen – spændende nytænkning med identitet
Mulighed for skabs og vægplads, som kan ændres
evt. sengepladser – overnatningsmuligheder - KONFERENCER



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS

Multihus - Lokaler

Fælles hall, indgangsparti og reception

WC, bad og omklædningsrum - min. 2 thekøkkener – et ”bryggers”

Flere mindre rum, foldevægge - fleksibel rumopdeling - ”egne”-rum

TV-film rum, computer/internet rum, minihal med boldbaner

Spejlsale/rum – Konferencerum, musikrum

Sofarum m. TV – hyggerum - øverum

Overnatningsrum – badefaciliteter – gerne kælder til opbevaringsrum

Scene m. storskærm - ”teater-sal” m. scene og baglokaler, hertil brug som

Undervisningslokaler - rum med plads til 80 – 100 prs.

3 –5 danselokaler, spejlsale med foldevægge, kan bruges til VIP-lokaler

Depotrum –Værksted – jern, træ og maling. Trykkeri og forenings-PR

Halvdelen af huset permanent udlånt til brugere

Udendørs GRILL- og OPHOLDS- område



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHMUS - lokaler

Multihus - Fordele

Centralt

Tæt på Arenaen - En del af Stadion – fodboldbanen kunne evt. vendes
Kan bruges som tilstødende lokaler ved store konferencer (overnatning)

Fælles brug af pedeller

Fælles brug af cafeteria

Fælles brug af idræts/forenings-børnehave

Plads til "gårdhave/grillplads"

Glasparti mod græsbanen – fantastisk lysindfald mod vest – udsigt over stadion

God skiltning og tilkørselsforhold, god adskillelse mellem biler og bløde trafikanter

Gode parkeringsmuligheder på begge sider af vejen, *meget* tæt på byens centrum

Mulighed for park og grønne områder på træningsbaner (se udkast til planer)

Selvstændigt byggeri – foreningsbaseret, ikke bundet af forpagtning (bradepander)

Midt i byen – midt i livet...



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHTUS - fordele

Multihus – Forslag til BRUGERE

DAG

Helseklub – fitness
Heldagsskole
Musikmiljøer
Børneklubber
Ældreklubber
Sportsklubber
Multietnisk foreninger
Aktive pensionistklubber
Dagskoler/aftenskoleundervisning
Div. Pasningsordninger
Ungdomsskoleaktiviteter
Foreningsbørnehave/fritidsordning
m.m.m. flere

AFTEN

Rollespil
Amatørteater
Musiske udfoldelser
Multietniske aktiviteter
Gymnastik, dans – arobic, spring
Hobby og husflids aktiviteter
Politiske foreninger
Ungdomsnetværk
Fotoklub, Frimærkeklub, Skakklub
Computerklub, Gamere, Filmklub
SPEJDERE, evt. fælles-samråd
Helseklub – fitness - wellness
Nye foreningskonstellationer



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS - brugere

Multihus - Økonomi

Forhold i dag – lejemål

ÅRLIG husleje besparelser på lejemål
2005-priser overslag kr. 1½ mio.

(Drifts-, etablerings og ombygningsomkostninger
IKKE medtaget i ovennævnte)

**Ved en besparelse i de store byer kan pengene
komme foreningslivet i oplandsbyerne til gode**

Forslag til Multihusbyggeri:

2.500 m²

Pris pr m² 12.000

Pris-idé
30 mio.

INTENTIONERNE ER TILSTEDE

Byggeriet kan opdeles i etaper – **VISIONÆRT**



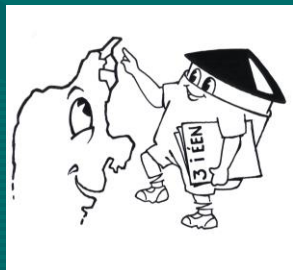
Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS - økonomi

Multihus - Afslutning

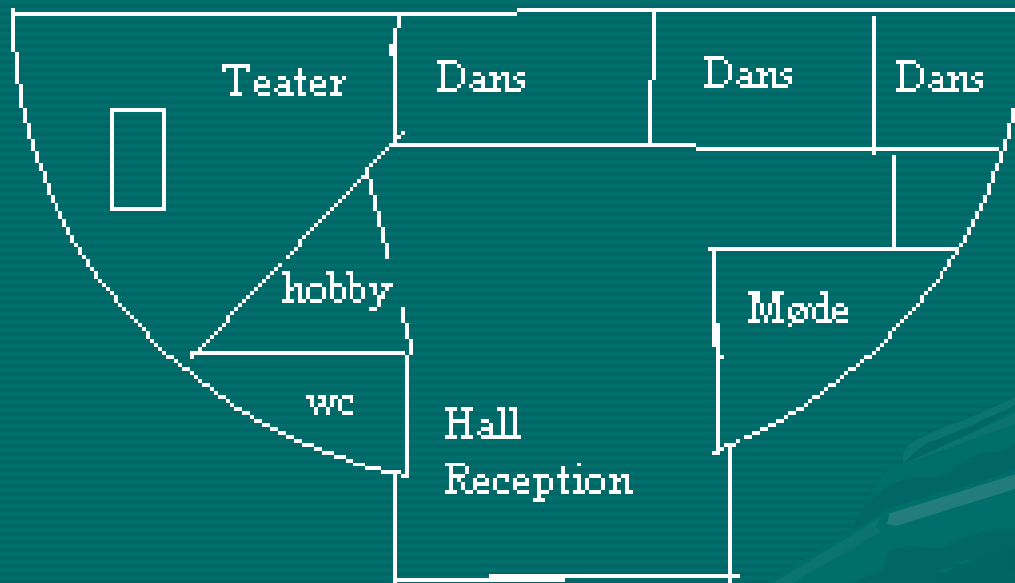
Resume:

- MULTIHUSET skaber fællesskab og integration, på tværs af alder og hud
- Kommunen stiller rammerne for aktiviteter. ET UDSTILLINGSVINDUE
- Der er bygget for over 150 mio. de seneste 3 år, Arena Nord, Is-stadion, Det Musiske Hus
- MULTIHUSET til **BREDDEN** kan laves for kun 10 % af dette.
- Vækst og Vilje skal vises på forenings-siden. Frederikshavn er metropol.
- Skab en god børne- og ungdomstid, de bliver stolte af byen – de vender tilbage...
- Banebrydende, nytænkende, fantastiske RAMMER – skaber OPLEVELSER

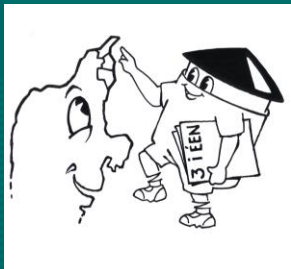


Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIHUS - afslutning

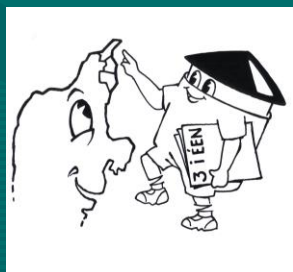


KOM SÅ I GANG.....



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS - det er NU.....



Frederikshavn Ungdoms Fællesråd

MULTIUS